

27 -08- 2021

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG DUŽNIKA TONI BENZ d.o.o., DONJI PROLOŽAC  
STANJU SEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA TONI BENZ d.o.o., DONJI PROLOŽAC  
TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU  
TONI BENZ d.o.o., „u stečaju“, Grabovine bb, Donji Proložac  
OIB: 23612123321, Posl. br. 1. St-101/2012

Obiđ. i o-prep. dne. 26.08.2021.  
POŠTA: IMOTSKI  
broj primjerka: 1 prilozi: 1  
taksirano: KN POTPIS: B.

I. O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od posljednjeg izvješća od 11. 12. 2020.

1. O prodaji nekretnina

a) Sukladno toč. IV. rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl. broj: 1. St-101/2012-75 od 15. listopada 2019. godine, a u skladu Zaključka Općinskog suda u Makarskoj-Stalna služba u Imotskom Ovr-115/20 (ranije Ovr-202/19) od 09. rujna 2020. godine, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TONI BENZ d.o.o. „u stečaju“, Donji Proložac, Grabovine bb, OIB: 23612123321 označene kao:

- kat. čest. br. 1347/1, u naravi zgrada, pov. 134 m<sup>2</sup> i benzinska pumpa u pov. 3061 m<sup>2</sup>, upisane u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Imotski, k.o. Proložac, ZK ulošku 1503 i

- kat. čest. br. 2482/22 na kojoj je izgrađena Benzinska postaja, u naravi zgrada površine 171 m<sup>2</sup> i neplodno zemljište u površini 1269 m<sup>2</sup>, upisane u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Imotski, k.o. 311928 Podbablje, ZK ulošku 2790, dosuđene su ovrhovoditelju-založnom vjerovniku BRAČ – TONI BENZ, OIB: 89057101005, Hrvatskih branitelja 27 Proložac Donji za ukupno: 2.632.908,00 kn (pod al. 1. za 1.428.573,00 kn, a pod al. 2. za 1.204.335,00 kn).

Na rješenje o dosudi ŽALBU je uložio založni vjerovnik RI-PETROL d.o.o. Rijeka.

Žalbu je u cijelosti kao neosnovanu odbio Županijski sud u Zagrebu kao žalbeni, čime je pobijano rješenje postalo i pravomoćno 25. lipnja 2021. godine.

Dokaz: Rješenje žalbenog suda, posl. br. 39 Gž Ovr.321/2021-2 od 25. 06. 2021.

## II. STEČAJNA MASA

Na račun stečajne mase stečajnog dužnika TONI BENZ d.o.o. (IBAN HR 2324070001100095263) zakupnik RI-PETROL d.o.o., Rijeka uplatio je 469.485,00 kn, a do 31. Srpnja 2021. Godine fakturirano je ukupno 496.958,75 kn sa PDV. Ostalo je nenaplaćeno 27.473,75 kn. U st. 1. čl. 88. Ovršnog zakona se navodi da kupac stupa na mjesto zakupodavca od trenutka stjecanja vlasništva nekretnine, ako je on uknjižen u zemljišnoj knjizi, a u st. 2. čl. 88. Se navodi da i sam ugovor o zakupu prestaje pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine kupcu. Zbog navedenog potrebne su i konzultacije. Nakon plaćenog PDV i drugih izdataka na računu na dan 25. 08. 2021. godine ima 353.135,63 kn.

Dokaz: Konto kartica i bančin izvod od 25. kolovoza 2021.g.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- suglasno toč. 3. Ugovora o zakupu preporučenom pošiljkom poslati obavijest zakupcu o prestanku ugovora o zakupu istekom roka od 30 dana od primitka obavijest, iako je to možda u koliziji sa OZ;
- na traženje suda poduzimati potrebne radnje u svezi prodaje preostalih nekretnina preko Agencije;
- voditi brigu o naplati nenaplaćene zakupnine i
- preko knjigovođe pripremiti i predati nadležnim institucijama financijska izvješća (bilancu i dr.).

Stečajni upravitelj: Ante Mrkonjić, dipl. iur.

